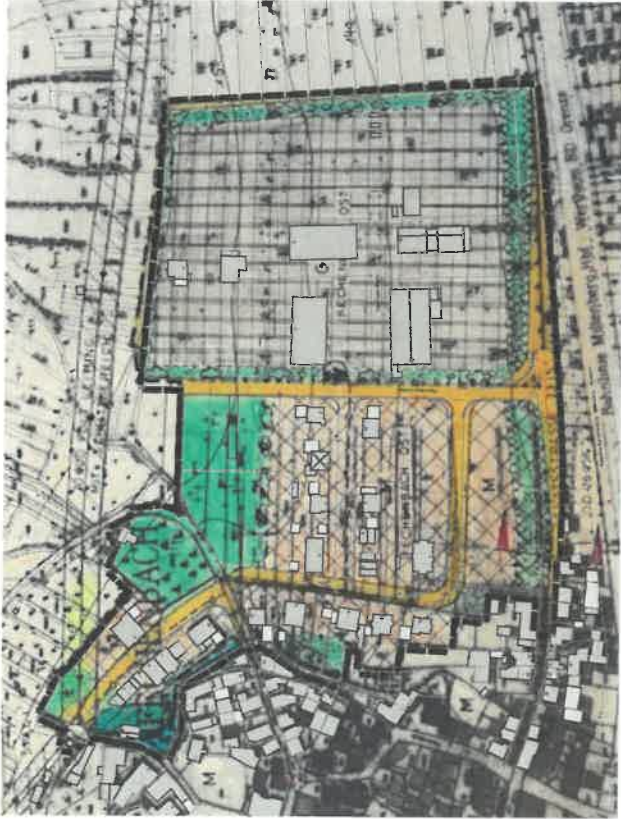
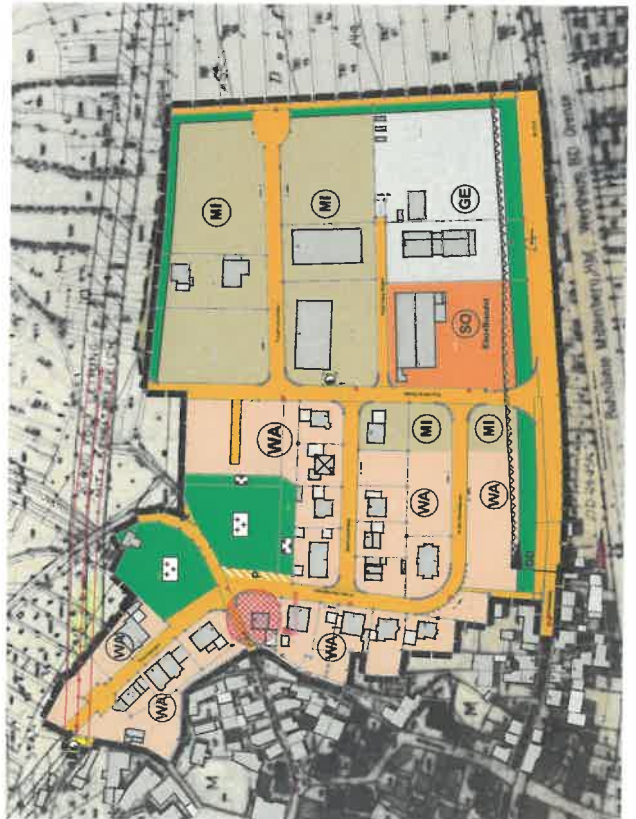




Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Collenberg mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des FNP Ausschnitt

Planzeiherklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Einzelhandel

Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

P Parkplatz

öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 BauGB)

Elektrizität - Trafo

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Friedhof

Park

Randeingrünung

Sonstige Planzeichen

Geleitungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

OD OD-Grenze St 2315

Anbauverbotszone St 2315

Bodendenkmal Nr. 6-6222-0009

20-KV-Freileitung mit Schutzzone

M 1:3.000

0 30 60 90 120 150

Der Gemeinderat der Gemeinde Collenberg hat am 18.11.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Collenberg, 06.08.2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Gemeinde Collenberg, 06.08.2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am 06.08.2026 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Collenberg, 06.08.2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

GEMEINDE COLLENBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost"

27.07.2026

M 1:3.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Grünwaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de