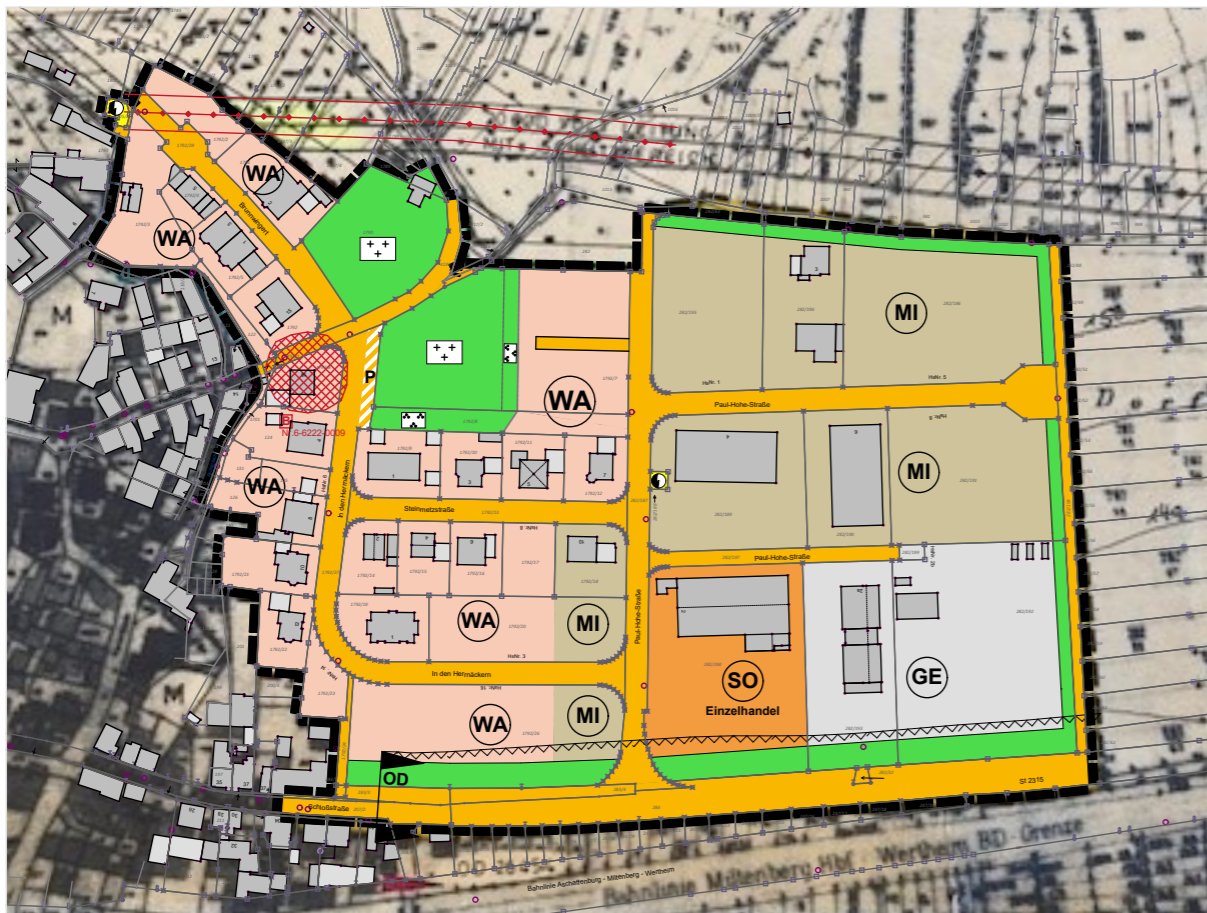


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Collenberg mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des FNP
Ausschnitt

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Einzelhandel

Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- P Parkplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 BauGB)

- Elektrizität - Trafo

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

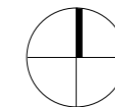
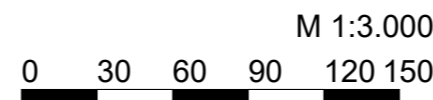
- Friedhof
- Park
- Randeingrünung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen

- OD-Grenze St 2315
- Anbauverbotszone St 2315
- Bodendenkmal Nr.6-6222-0009
- 20-KV-Freileitung mit Schutzzone



Der Gemeinderat der Gemeinde Collenberg hat am 18.11.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Collenberg, __. __. 2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Gemeinde Collenberg, __. __. 2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2026 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Collenberg, __. __. 2026

Andreas Freiburg
1. Bürgermeister

GEMEINDE COLLENBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der
Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost"

15.06.2026

M 1:3.000



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG

Grünwaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de