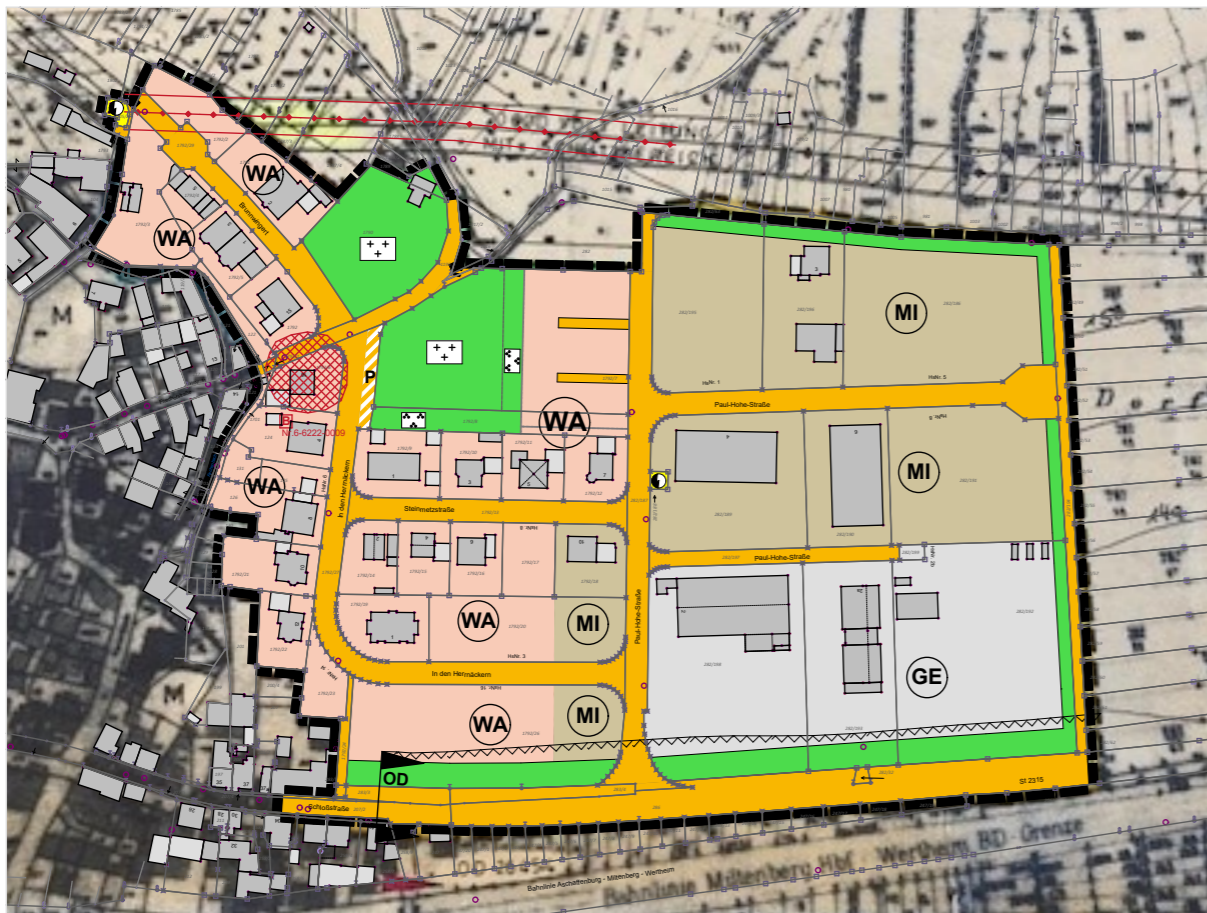


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Gemeinde Collenberg mit Änderungsbereich



Berichtigte Fassung des FNP  
Ausschnitt

### Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet

Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- P Parkplatz
- öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und 4 BauGB)

- Elektrizität - Trafo

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

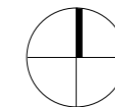
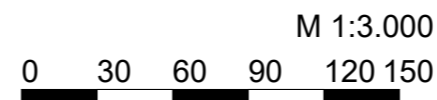
- Friedhof
- Park
- Randeingrünung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich

### Nachrichtliche Übernahmen

- OD-Grenze St 2315
- Anbauverbotszone St 2315
- Bodendenkmal Nr.6-6222-0009
- 20-KV-Freileitung mit Schutzzone



Der Gemeinderat der Gemeinde Collenberg hat am \_\_. \_\_. 2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Gemeinde Collenberg, \_\_. \_\_. 2026

Andreas Freiburg  
1. Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Gemeinde Collenberg, \_\_. \_\_. 2026

Andreas Freiburg  
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am \_\_. \_\_. 2026 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Gemeinde Collenberg, \_\_. \_\_. 2026

Andreas Freiburg  
1. Bürgermeister

## GEMEINDE COLLENBERG LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der  
Neuaufstellung des Bebauungsplans "Fechenbach Ost"

31.03.2026

M 1:3.000



STADTPLANUNG  
ENERGIEBERATUNG

Grünwaldstr. 3 • 63739 Aschaffenburg  
Telefon 06021 411198 Fax 06021 450998  
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de